

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

Entre los suscritos, **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA ANM**, agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Minas y Energía, representada en este acto por su presidenta, la doctora **SILVANA BEATRIZ HABIB DAZA** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.267.321 de Bogotá, debidamente facultada para la celebración de este contrato, de conformidad con los Decretos 4134 de 2011 y 2076 del 23 de octubre de 2015 expedidos por la Presidencia de la Republica y el Ministerio de Minas y Energía respectivamente, en adelante **LA CONCEDENTE**, de una parte y, de la otra el señor **RICARDO FERIS CHADID**, identificado con cédula de ciudadanía 6.818.392, quien en adelante se llamará **EL CONCESIONARIO**, se ha acordado celebrar el presente contrato de concesión, con base en la facultad otorgada a **LA CONCEDENTE** en el artículo 317 del Código de Minas y las funciones previstas en el artículo 4°, numerales 1° y 2° del Decreto 4134 de 2011, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: (i) Mediante la Resolución No. 991141 del 7 de julio de 1997, el Ministerio de Minas y Energía otorgó al señor **JORGE LUIS FERIS CHADID** la Licencia No. 10654 para la explotación de un yacimiento de **CALIZA**, ubicado en jurisdicción del municipio de **TOLUVIEJO** en el Departamento de **SUCRE**, por el término de diez (10) años contados a partir del 7 de febrero de 2005, fecha en que se efectuó la inscripción en el Registro Minero Nacional. (Folios 198-199). (ii) Por medio de la Resolución No. 991168 del 28 de octubre de 1997 se modificó el artículo primero de la Resolución N° 991141 del 7 de julio de 1997 con el fin de corregir el área del título debido a un error en una de las coordenadas. (Folio 201). (iii) Mediante la Resolución No. 0258 del 18 de febrero de 2000, inscrita en el Registro Minero Nacional el 03 de octubre de 2001, la Empresa Nacional Minera Ltda., autorizó y perfeccionó la cesión total de la Licencia de Explotación No. 10654 a favor del señor **RICARDO FERIS CHADID** identificado con cédula de ciudadanía No. 6.818.392. (Folios 217-218 y 232-233). (iv) Por medio de la Resolución No. 1150-082 del 18 de diciembre de 2002 se modificó el artículo primero de la Resolución No. 991168 del 28 de octubre de 1997, con el fin de modificar el área del título. (Folio 257-258). (v) Por medio de la Resolución No. 1150-042 del 23 de junio de 2003 se modificó el artículo primero de la Resolución No. 1150-082 del 18 de diciembre de 2002, con el fin de modificar el área del título. (Folio 267-268). (vi) Mediante la Resolución DSM No. 00575 del 28 de noviembre de 2004 se modificó el artículo primero de la Resolución No. 1150-042 del 23 de junio de 2003 con el fin de modificar el área del título. (Folio 286-288). (vii) Mediante oficio con radicado No. 20145510294172 del 24 de julio de 2014 la apoderada del señor **RICARDO FERIS CHADID** solicitó derecho de preferencia para suscribir contrato de concesión con base en lo establecido en el artículo 46 del Decreto 2655 de 1988. (Folios 861-862) (viii) Mediante Resolución **PARM 003** del 6 de abril de 2015 se aprobó el Programa de Trabajos y Obras presentado por el titular de la Licencia de Explotación No. 10654, con base en lo señalado en el Concepto Técnico **PARM-S-147** del 04 de marzo de 2015. (Folios 921-933 y 940-941). (ix) Mediante Resolución No. 002649 del 20 de octubre de 2015, se autorizó el Derecho de Preferencia para suscribir Contrato de Concesión al señor **RICARDO FERIS CHADID**, titular de la Licencia de Explotación No. 10654. (Folios 986-988). (x) Mediante oficio con radicado No. 20165510187612 del 15 de junio de 2016, la apoderada

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

del titular solicitó que se efectúe el recorte del área que se superpone con la “RESERVA FORESTAL PROTECTORA NACIONAL SERRANÍA DE LA CORAZA Y MONTES DE MARÍA”, para que así se continúe con el trámite de derecho de preferencia con el área restante. (Folios 1033-1034) (xi) Mediante Concepto Técnico PARM-C-0176 del 22 de junio de 2016, realizado por el Grupo de Evaluación de Modificaciones a Títulos Mineros de la Vicepresidencia de Contratación y Titulación, se concluyó: “2.3 (...) Una vez consultada el área de la Licencia de Explotación No. 10654, en el Catastro Minero Colombiano - CMC- reporte gráfico, luego de la reducción de área realizada con el Parque Natural: “RESERVA FORESTAL PROTECTORA NACIONAL SERRANÍA DE LA CORAZA Y MONTES DE MARÍA”, solicitada por el titular el 15/06/2016, se determina que la misma presenta una superposición TOTAL, con la Zona de Restricción: “INFORMATIVO - ZONAS MICROFOCALIZADAS RESTITUCIÓN DE TIERRAS - UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS - ACTUALIZACIÓN 05/04/2016 - INCORPORADO 15/04/2016”, la cual a la fecha del presente concepto, es de carácter informativo.” (...) 3.2 Luego de la reducción de área realizada con el Parque Natural: “RESERVA FORESTAL PROTECTORA NACIONAL SERRANÍA DE LA CORAZA Y MONTES DE MARÍA”, solicitada por el titular el 15/06/2016, se determina que el área de la Licencia de Explotación No. 10654, es de 30,2038 hectáreas, distribuidas en una (1) zona, para CALIZA, ubicada en el Municipio de TOLUVIEJO, Departamento de SUCRE.” (Folios 1035-1040). (xii) Mediante Concepto Jurídico del 09 de septiembre de 2016, realizado por el Grupo de Evaluación de Modificaciones a Títulos Mineros de la Vicepresidencia de Contratación y Titulación, se concluyó: “Siendo así las cosas se recomienda elaborar la minuta de contrato de concesión minera para la Licencia de Explotación No. 10654”. (xiii) Conforme a lo establecido en el artículo 46 del Decreto 2655 de 1988: “Plazo de la licencia de explotación. Durante la licencia de explotación, los trabajos, obras de desarrollo y montaje se deberán realizar dentro del primer año, pero se podrá iniciar la explotación en cualquier tiempo, dando aviso al Ministerio. La licencia tendrá una duración total de diez (10) años que se contarán desde su inscripción en el Registro como título de explotación. Dos (2) meses antes del vencimiento, su beneficiario, podrá solicitar su prórroga por una sola vez y por un término igual al original, o hacer uso del derecho de preferencia para suscribir contrato de concesión”. (Subraya fuera de texto). (xiv) Mediante Concepto 2010005151 del 04 de febrero de 2010, la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Minas y Energía señaló: “Así las cosas, en el caso analizado se tiene que el artículo 46 del Decreto 2655 de 1988 otorga un derecho de preferencia que consiste en la posibilidad del beneficiario de la Licencia de Explotación de solicitar por una vez la prórroga y continuar el trámite bajo las disposiciones establecidas en el Decreto 2655 de 1988, para las licencias o hacer uso del derecho de preferencia para suscribir contrato de concesión, caso en el cual se regirá la suscripción del mismo por las normas establecidas en la Ley 685 de 2001, al tratarse de una situación jurídica que no se ha consolidado y por lo tanto admite la aplicación de la ley vigente al momento de su constitución”. (Subraya fuera de texto). (xv) Mediante Concepto No. 20131200036333 del 03 de abril de 2013, la Oficina Asesora Jurídica de la Agencia Nacional de Minería respecto a la vigencia de los títulos señaló: “(...) En efecto, nos encontramos frente a títulos mineros que, si bien su plazo se encuentra cumplido desde el punto de vista del contrato, (el cual se produjo por una inacción de la administración en respuesta a la solicitud de prórroga), y se encuentra vigente la inscripción en el Registro Minero, lo más conveniente para la administración, es proceder a evaluar las solicitudes de prórroga y entrar a determinar si existen derechos adquiridos a la prórroga a favor del titular minero que, como se ha mencionado, cumplió con todas sus obligaciones, aunado a la valoración de las actuaciones positivas de la administración que podrían llegar a configurar eventos de confianza



CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

podrian presumirse vigentes hasta tanto la administración se pronuncie sobre la procedencia de su prórroga. (...).

Por lo tanto, es procedente continuar con el trámite contractual regido por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto. El presente contrato tiene por objeto la continuación por parte de **EL CONCESIONARIO** de un proyecto de explotación económica y sostenible, de un yacimiento de **CALIZA**, en el área total descrita en la cláusula segunda de este contrato, así como los que se hallaren asociados o en liga íntima o resultaren como subproductos de la explotación. **EL CONCESIONARIO** tendrá la libre disponibilidad de los minerales objeto del contrato de concesión que llegue a extraer en cumplimiento del Programa de Trabajos y Obras, aprobado por **LA CONCEDENTE**. Los minerales In Situ son del Estado Colombiano y una vez extraídos, serán de propiedad de **EL CONCESIONARIO**.

PARÁGRAFO.- Adición de Minerales Cuando por los trabajos de explotación se encontraren minerales distintos de los que son objeto del presente contrato y que no se encontraren en las circunstancias señaladas en el artículo 61 del Código de Minas, **EL CONCESIONARIO** podrá solicitar que su concesión se extienda a dichos minerales en los términos del artículo 62 del Código de Minas.

CLÁUSULA SEGUNDA.- Área del contrato. El área objeto del presente contrato corresponde a la alinderación que se define por las coordenadas que se mencionan a continuación:

DESCRIPCIÓN DEL P.A.: SIN DESCRIPCIÓN

PLANCHA IGAC DEL P.A.: 44

ZONA DE ALINDERACIÓN No. 1 - ÁREA: 30,2038 HECTÁREAS

PUNTO	NORTE	ESTE	RUMBO	DISTANCIA
PA - 1	1540060,0000	852662,0000	S 18° 55' 20.03" W	478.45 Mts
1 - 2	1539607,4051	852506,8459	S 78° 33' 58.6" W	14.41 Mts
2 - 3	1539604,5476	852492,7172	N 74° 39' 59.73" W	10.2 Mts
3 - 4	1539607,2464	852482,8746	N 90° 0' 0.0" W	12.06 Mts
4 - 5	1539607,2464	852470,8096	N 90° 0' 0.0" W	10.79 Mts
5 - 6	1539607,2464	852460,0146	S 73° 1' 4.38" W	27.72 Mts
6 - 7	1539599,1501	852433,5032	S 41° 59' 13.96" W	17.08 Mts
7 - 8	1539586,4501	852422,0732	S 27° 20' 58.65" W	15.54 Mts
8 - 9	1539572,6388	852414,9295	S 23° 49' 27.02" W	13.36 Mts
9 - 10	1539560,4150	852409,5320	S 2° 23' 9.28" W	7.62 Mts
10 - 11	1539552,7949	852409,2145	S 1° 32' 55.26" W	5.87 Mts
11 - 12	1539546,9213	852409,0557	S 25° 20' 44.88" E	16.68 Mts
12 - 13	1539531,8399	852416,1994	S 49° 52' 46.03" E	18.47 Mts
13 - 14	1539519,9336	852430,3283	S 45° 34' 42.77" E	11.11 Mts
14 - 15	1539512,1549	852438,2657	S 23° 28' 16.29" E	13.15 Mts

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

15 - 16	1539500,0899	852443,5045	S 46° 10' 7.54" W	11.0 Mts
16 - 17	1539492,4698	852435,5670	S 67° 20' 27.09" W	17.71 Mts
17 - 18	1539485,6436	852419,2157	S 67° 25' 32.22" W	15.3 Mts
18 - 19	1539479,7698	852405,0870	S 68° 40' 14.68" W	17.89 Mts
19 - 20	1539473,2611	852388,4182	S 51° 40' 47.71" W	37.63 Mts
20 - 21	1539449,9248	852358,8906	S 27° 8' 7.14" W	14.27 Mts
21 - 22	1539437,2248	852352,3818	S 13° 56' 34.68" W	23.71 Mts
22 - 23	1539414,2060	852346,6669	S 11° 40' 25.76" W	19.61 Mts
23 - 24	1539394,9972	852342,6981	S 20° 44' 45.88" E	22.4 Mts
24 - 25	1539374,0422	852350,6356	S 23° 34' 28.5" E	19.05 Mts
25 - 26	1539356,5796	852358,2556	S 26° 21' 42.52" W	20.02 Mts
26 - 27	1539338,6408	852349,3656	S 27° 33' 10.35" W	20.59 Mts
27 - 28	1539320,3846	852339,8406	S 43° 57' 29.77" W	18.52 Mts
28 - 29	1539307,0495	852326,9818	S 1° 22' 57.11" W	77.56 Mts
29 - 30	1539229,5047	852325,1103	N 61° 48' 43.31" W	45.5 Mts
30 - 31	1539250,9999	852285,0017	N 61° 32' 15.27" W	4.12 Mts
31 - 32	1539252,9652	852281,3764	N 0° 20' 24.67" W	0.0 Mts
32 - 33	1539252,9656	852281,3759	N 61° 32' 14.55" W	87.03 Mts
33 - 34	1539294,4472	852204,8573	N 61° 32' 14.21" W	124.96 Mts
34 - 35	1539354,0020	852095,0006	N 8° 45' 20.44" E	178.95 Mts
35 - 36	1539530,8678	852122,2408	N 8° 45' 20.35" E	237.1 Mts
36 - 37	1539765,2114	852158,3334	N 8° 45' 20.38" E	301.47 Mts
37 - 38	1540063,1755	852204,2246	N 8° 45' 20.43" E	189.02 Mts
38 - 39	1540250,0020	852232,9989	N 90° 0' 0.0" E	220.66 Mts
39 - 40	1540250,0020	852453,6645	N 90° 0' 0.0" E	162.08 Mts
40 - 41	1540250,0020	852615,7486	S 19° 43' 33.26" W	40.44 Mts
41 - 42	1540211,9263	852602,0961	S 0° 44' 3.42" W	12.38 Mts
42 - 43	1540199,5437	852601,9374	S 25° 49' 18.09" W	5.46 Mts
43 - 44	1540194,6225	852599,5561	S 25° 16' 39.8" W	12.64 Mts
44 - 45	1540183,1925	852594,1586	S 28° 15' 29.53" W	14.41 Mts
45 - 46	1540170,4925	852587,3323	S 27° 4' 46.61" W	23.71 Mts

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

46 - 47	1540149,3787	852576,5373	S 24° 23' 37.52" W	14.99 Mts
47 - 48	1540135,7261	852570,3460	S 14° 43' 31.63" W	51.21 Mts
48 - 49	1540086,1960	852557,3285	S 5° 33' 47.96" E	24.56 Mts
49 - 50	1540061,7485	852559,7098	S 50° 25' 57.34" W	39.12 Mts
50 - 51	1540036,8248	852529,5473	S 34° 39' 4.88" W	13.12 Mts
51 - 52	1540026,0296	852522,0859	S 33° 5' 7.06" W	12.5 Mts
52 - 53	1540015,5522	852515,2596	S 35° 52' 55.69" W	18.41 Mts
53 - 54	1540000,6297	852504,4646	S 55° 10' 30.81" W	22.23 Mts
54 - 55	1539987,9296	852486,2084	S 57° 48' 15.9" W	20.26 Mts
55 - 56	1539977,1346	852469,0633	S 54° 53' 48.33" W	26.77 Mts
56 - 57	1539961,7359	852447,1558	S 30° 36' 22.66" W	26.19 Mts
57 - 58	1539939,1933	852433,8208	S 6° 7' 37.2" W	28.26 Mts
58 - 59	1539911,0944	852430,8045	S 39° 26' 39.03" E	28.98 Mts
59 - 60	1539888,7107	852449,2196	S 69° 34' 1.81" E	17.27 Mts
60 - 61	1539882,6782	852465,4121	S 85° 26' 44.76" E	17.99 Mts
61 - 62	1539881,2493	852483,3509	S 85° 39' 43.6" E	23.08 Mts
62 - 63	1539879,5032	852506,3697	S 44° 18' 34.24" E	9.31 Mts
63 - 64	1539872,8356	852512,8785	S 6° 36' 48.56" E	11.02 Mts
64 - 65	1539861,8819	852514,1485	S 15° 38' 33.82" W	4.12 Mts
65 - 66	1539857,9131	852513,0372	S 29° 50' 8.65" W	12.44 Mts
66 - 67	1539847,1181	852506,8459	S 33° 3' 21.21" W	11.93 Mts
67 - 68	1539837,1168	852500,3371	S 25° 56' 32.03" W	19.59 Mts
68 - 69	1539819,4955	852491,7646	S 6° 0' 32.24" E	12.13 Mts
69 - 70	1539807,4304	852493,0346	S 8° 2' 56.71" E	15.87 Mts
70 - 71	1539791,7142	852495,2571	S 68° 37' 45.84" E	19.6 Mts
71 - 72	1539784,5704	852513,5135	S 55° 29' 27.13" E	9.24 Mts
72 - 73	1539779,3316	852521,1334	S 32° 39' 39.93" E	22.06 Mts
73 - 74	1539760,7579	852533,0397	S 25° 1' 0.81" E	5.25 Mts
74 - 75	1539755,9954	852535,2622	S 39° 39' 38.8" W	24.12 Mts
75 - 76	1539737,4216	852519,8634	S 42° 42' 33.61" W	36.51 Mts
76 - 77	1539710,5928	852495,0984	S 18° 58' 13.46" W	21.48 Mts

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

77 - 78	1539690,2728	852488,1134	S 12° 12' 57.09" E	15.75 Mts
78 - 79	1539674,8740	852491,4472	S 32° 32' 30.47" E	19.77 Mts
79 - 80	1539658,2052	852502,0835	S 33° 27' 54.59" E	22.45 Mts
80 - 81	1539639,4727	852514,4659	S 32° 25' 39.94" E	15.98 Mts
81 - 82	1539625,9789	852523,0385	S 40° 5' 59.15" W	14.95 Mts
82 - 1	1539614,5421	852513,4079	S 42° 35' 47.34" W	9.69 Mts

El área total antes descrita está ubicada en jurisdicción del Municipio de TOLUVIEJO Departamento de SUCRE y comprende una extensión superficial total de **30,2038 HECTÁREAS DISTRIBUIDAS EN 1 ZONA**, la cual se representa gráficamente en el plano topográfico que corresponde al Anexo No.1 de este contrato y hace parte integral del mismo. El área se entrega como cuerpo cierto, en consecuencia **EL CONCESIONARIO** no tendrá derecho a reclamo alguno en el evento de que la extensión comprendida dentro de los linderos antes indicados, sea mayor o menor que la enunciada o calculada en este contrato. **LA CONCEDENTE** no se compromete con **EL CONCESIONARIO** a ninguna obligación de saneamiento por evicción o vicios redhibitorios sobre el área contratada. **CLÁUSULA TERCERA.- Valor del Contrato.** El presente contrato al momento de perfeccionarse será de valor indeterminado pero determinable según la actividad que esté desarrollando el concesionario, de conformidad con las contraprestaciones de este contrato. Para efectos fiscales su valor se definirá con cada pago o abono en cuenta determinado sobre las contraprestaciones a favor del Estado, de acuerdo con la cláusula séptima. **CLÁUSULA CUARTA.- Duración del Contrato y Etapas.** La duración del presente contrato será hasta el 06 de Febrero de 2035, y a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Minero Nacional según lo señalado en el Artículo 70 del Código de Minas, comenzando en la etapa de explotación toda vez que el presente contrato se celebra en aplicación de lo establecido en el artículo 46 del Decreto 2655 de 1988. Como mínimo dos (2) años antes de vencerse el periodo de explotación, encontrándose a paz y salvo con todas las obligaciones derivadas del contrato y pagado las sanciones que se le hubieren impuesto hasta la fecha de la solicitud, **EL CONCESIONARIO** podrá solicitar la prórroga del mismo hasta por treinta (30) años, la cual no será automática y **LA CONCEDENTE** podrá exigir nuevas condiciones y pactar contraprestaciones adicionales a las regalías. La prórroga solicitada se perfeccionará mediante un acta suscrita por las partes, la cual surtirá efectos a partir de la inscripción en el Registro Minero Nacional y para todos los efectos se sujetará a lo establecido en el artículo 53 de la Ley 1753 de 2015, o la norma que la adicione, modifique, complemente o sustituya. **PARÁGRAFO.- EL CONCESIONARIO** deberá presentar un nuevo Programa de Trabajos y Obras para la vigencia de la prórroga, según lo establece el Decreto 1073 de 2015, o aquel que lo modifique adicione o sustituya. **CLÁUSULA QUINTA.- Autorizaciones Ambientales.** La gestión ambiental está incluida como una obligación del presente contrato a cargo del **CONCESIONARIO**. Para la etapa de explotación, beneficio y para las labores adicionales de exploración durante la etapa de explotación se debe contar con el acto administrativo ejecutoriado y en

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

Adicionalmente, en caso de que se establezca la presencia de grupos étnicos en el área del presente contrato de concesión minera, **EL CONCESIONARIO** deberá realizar la consulta previa conforme a lo establecido en la ley. **CLÁUSULA SEXTA.-** Autorización de la autoridad competente. En caso de encontrarse el área otorgada en zona de minería restringida, deberá contarse con la correspondiente autorización de la autoridad competente. **CLÁUSULA SÉPTIMA.-** Obligaciones a cargo del CONCESIONARIO. Además del cumplimiento del objeto contractual en los términos establecidos por la normativa vigente, son obligaciones del **CONCESIONARIO** en desarrollo del presente contrato: 7.1. Planear, diseñar, operar y dar cierre a sus operaciones de tal manera que promueva el desarrollo económico y social, en cumplimiento de los Términos de Referencia para Exploración y Programa de Trabajos y Obras PTO, las Guías Minero Ambientales adoptados por la Autoridad Minera para ejecutar las labores de exploración, así como con las condiciones fijadas por el Gobierno Nacional conforme al artículo 24 de la Ley 1753 de 2015. 7.2. Presentar el acto administrativo, ejecutoriado y en firme, en que la autoridad competente haya otorgado la Licencia Ambiental, para ejecutar las labores y trabajos de la etapa de Explotación. 7.3. Dar cumplimiento a las características, dimensiones y calidades señaladas en el Programa de Trabajos y Obras aprobado para las construcciones, instalaciones y montajes mineros. Sin embargo, **EL CONCESIONARIO** podrá, durante su ejecución hacer los cambios y adiciones que sean necesarios. **LA CONCEDENTE** y la autoridad ambiental deberán ser informados previamente de tales cambios y adiciones junto con una justificación de los mismos. El mencionado Programa de Trabajos y Obras, debidamente aprobado, será el Anexo No.3 del presente contrato. 7.4. Durante la etapa de explotación, **EL CONCESIONARIO** desarrollará los trabajos previstos en el Programa de Trabajos y Obras aprobado por **LA CONCEDENTE**, para dicha etapa. 7.5. Llevar los registros e inventarios actualizados, en la fase de explotación, de la producción en boca o borde de mina y en sitios de acopio, para establecer en todo tiempo los volúmenes de los minerales en bruto y de los entregados a las plantas de beneficio y, si fuere del caso, a las de transformación. Estos registros e inventarios se suministrarán trimestralmente a la Autoridad Minera. Para el efecto, el concesionario minero deberá diligenciar y suministrar el Formato Básico Minero adoptado por **LA CONCEDENTE**. 7.6. Poner en práctica las reglas, métodos y procedimientos técnicos propios de la explotación minera, que eviten daños a los materiales explotados o removidos o que deterioren o esterilicen las reservas In Situ susceptibles de eventual aprovechamiento. 7.7. Pagar las regalías establecidas en la Ley vigente al momento del perfeccionamiento del presente contrato para el mineral o minerales objeto del mismo. En todo caso, el monto de las regalías y el sistema para liquidarlas y reajustarlas, serán los vigentes a la fecha del perfeccionamiento del contrato de concesión y se aplicarán durante toda su vigencia. 7.8. Pagar los impuestos o gravámenes del orden nacional, departamental o municipal que su actividad cause, cuando sean aplicables. 7.9. Presentar toda la información requerida por **LA CONCEDENTE** en los formatos que la misma haya dispuesto para el efecto durante la vigencia del contrato. 7.10. Adoptar y mantener las medidas que correspondan en la ejecución de los trabajos a realizar durante todas las etapas del proyecto y disponer del personal y de los medios materiales necesarios para preservar la vida e integridad de las personas vinculadas a él y de terceros de conformidad con las normas vigentes

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

sobre seguridad e higiene y salud ocupacional. 7.11. Presentar a la Autoridad Minera un plan de gestión social, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 708 del 29 de Agosto de 2016 de la Agencia Nacional de Minería, que incluya al menos uno de los componentes establecidos en los artículos 251 a 256 de la Ley 685 de 2001, o aquellas normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan; la formulación de este plan será presentada por el titular minero dentro de los treinta (30) días siguientes a la inscripción del presente contrato en el Registro Minero Nacional. Así mismo, el plan de gestión social a ejecutar debe contener los programas, proyectos y actividades que serán determinados por la autoridad minera de acuerdo a la escala de producción y capacidad técnica y económica de los titulares. La verificación del cumplimiento de esta obligación por parte de la Autoridad Minera hará parte del proceso de fiscalización de conformidad con el inciso 2º. del artículo 22 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015 o aquellas normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan. 7.12. Adoptar las medidas de protección del ambiente sano, las cuencas hídricas, el desarrollo económico, social, cultural de sus comunidades y la salubridad de la población, frente a las posibles afectaciones que pueden derivarse de la actividad minera de conformidad con la Ley 1753 del 9 de junio de 2015 y las normas que la reglamenten, complementen y/o modifiquen. 7.13. En caso de existir obligaciones pendientes de cumplir por parte del beneficiario de la Licencia de Explotación No. 10654, estas se entenderán incorporadas como obligaciones del presente contrato y en consecuencia **LA CONCEDENTE** podrá exigir su cumplimiento. **CLÁUSULA OCTAVA.- Autonomía Empresarial.** En la ejecución de los estudios, trabajos y obras de explotación, beneficio y transformación, **EL CONCESIONARIO** tendrá plena autonomía técnica, industrial, económica y comercial. Por tanto, podrá escoger la forma y orden de aplicación de los sistemas y procesos y determinar libremente la localización, movimientos y oportunidad del uso y dedicación del personal, equipos, instalaciones y obras, siempre y cuando se garantice el aprovechamiento racional de los recursos mineros y la conservación del medio ambiente, sin perjuicio de la función de inspección y fiscalización a cargo de **LA CONCEDENTE**. **CLÁUSULA NOVENA.- Trabajadores del CONCESIONARIO.** El personal que **EL CONCESIONARIO** ocupe en la ejecución del presente contrato, será de su libre elección y remoción, sin apartarse cuando sea el caso de lo dispuesto en los artículos 128, 251, 253 y 254 del Código de Minas, estando a su cargo los salarios, prestaciones e indemnizaciones que legalmente le correspondan, entendiéndose que ninguna de tales obligaciones le corresponden a la autoridad minera. En consecuencia, **EL CONCESIONARIO** responderá por toda clase de procesos, demandas, reclamos, gastos, en que incurriera a causa de sus relaciones laborales. **CLÁUSULA DÉCIMA.- Responsabilidad del CONCESIONARIO.** **EL CONCESIONARIO** será responsable ante **LA CONCEDENTE** por todos los trabajos que desarrolle en el área contratada. Además, responderá por cualquier daño que cause a terceros o a **LA CONCEDENTE** durante el desarrollo de los mismos; frente a terceros dicha responsabilidad se establecerá en la forma y grado en que prevén las disposiciones civiles y comerciales ordinarias, frente a dependientes o subcontratistas se dará cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 87 del Código de Minas. **EL CONCESIONARIO** será considerado como contratista independiente para efectos de todos los contratos civiles, comerciales y laborales que celebre por causa de sus estudios, trabajos y obras de exploración y

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

explotación según lo establecido en el artículo 57 del Código de Minas. En ningún caso LA **CONCEDENTE** responderá por las obligaciones de cualquier naturaleza que adquiriera EL **CONCESIONARIO** con terceros en desarrollo del presente contrato. **CLÁUSULA UNDÉCIMA - Diferencias.** Las diferencias de carácter exclusivamente técnico que llegaren a surgir entre EL **CONCESIONARIO** y LA **CONCEDENTE** que no puedan arreglarse en forma amigable, serán sometidas para su resolución al Arbitramento Técnico previsto en el artículo 294 del Código de Minas. Las diferencias de orden legal o económico, quedan sometidas al conocimiento y decisión de la rama jurisdiccional del poder público colombiano. En caso de desacuerdo sobre la calidad técnica, jurídica o económica de las diferencias estas se considerarán legales. **CLÁUSULA DUODÉCIMA.- Cesión y Gravámenes.** 12.1. Cesión. La cesión de derechos emanados de este contrato, requerirá aviso previo y escrito a LA **CONCEDENTE**, según el artículo 22 y siguientes del Código de Minas. La cesión de que trata esta cláusula no podrá estar sometida por las partes a término o condición alguna en cuanto hace relación al Estado. a) Si la cesión fuere total, el cesionario quedará subrogado en todas las obligaciones emanadas del contrato, aún en las contraídas antes de la cesión y que se hallaren pendientes de cumplirse. b) La cesión parcial del derecho emanado del presente contrato podrá hacerse por cuotas o porcentajes de dicho derecho. En este caso, cedente y cesionario serán solidariamente responsables por las obligaciones contraídas. c) Cesión de áreas podrá haber cesión de áreas de los derechos emanados del contrato de concesión mediante la división material de la zona solicitada o amparada por el mismo. Esta clase de cesión dará nacimiento a un nuevo contrato con el cesionario, que se perfeccionará con la inscripción del documento de cesión en el Registro Minero Nacional. **PARÁGRAFO.-** De conformidad con el artículo 22 de la Ley 1753 del 09 de junio de 2015 o la norma que la adicione, modifique, complemente y sustituya, para los trámites de cesión de derechos y de áreas LA **CONCEDENTE** requerirá a los interesados acreditar la capacidad económica para la exploración, explotación, desarrollo y ejecución del proyecto minero. 12.2. Gravámenes: - El derecho a explorar y explotar minas de propiedad estatal podrá ser gravado o dado en garantía de obligaciones, en las condiciones y modalidades establecidas en el Capítulo XXIII del Código de Minas y la Ley 1676 de 2013 o aquellas que la adicionen, modifiquen complementen o sustituyan. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- Póliza Minero – Ambiental.** Dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de perfeccionamiento del contrato de concesión minera, EL **CONCESIONARIO** deberá constituir una póliza de garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones mineras y ambientales, el pago de las multas y la caducidad. El valor asegurado se calculará con base en los siguientes criterios: a) Para la etapa de Explotación, equivaldrá a un diez por ciento (10%) del resultado de multiplicar el volumen de producción anual estimada del mineral objeto de la concesión, con base en lo establecido en el Programa de Trabajos y Obras aprobado para dicha etapa, por el precio en boca de mina del referido mineral fijado anualmente por el Gobierno. La póliza de que trata esta cláusula, deberá ser aprobada por LA **CONCEDENTE** y deberá mantenerse vigente durante la vida de la concesión, de sus prórrogas y por tres (3) años más. En el evento en que la póliza se haga efectiva, subsistirá la obligación de reponer dicha garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- Inspección.** La autoridad Minera,

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

inspeccionará en cualquier tiempo, en la forma que lo estime conveniente, las labores que realice **EL CONCESIONARIO**, en procura de alcanzar el debido cumplimiento del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- Seguimiento y Control.** **LA CONCEDENTE** directamente o por medio de los auditores que designe, ejercerá el seguimiento y control de la forma y condiciones en que se ejecuta el contrato de concesión, tanto por los aspectos técnicos, económicos, jurídicos, así como de seguridad e higiene minera, como los operativos, sociales y ambientales, sin perjuicio que sobre estos últimos la autoridad ambiental o sus auditores autorizados, ejerzan igual vigilancia en cualquier tiempo, manera y oportunidad. **PARÁGRAFO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 325 de la Ley 685 de 2001, la Autoridad Minera podrá cobrar los servicios de seguimiento y control a los títulos mineros a través de funcionarios o contratistas. La tarifa por los servicios de seguimiento y control se fijará conforme a los parámetros adoptados para el efecto por la Autoridad Minera. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- Multas.** En caso de infracción de cualquiera de las obligaciones por parte de **EL CONCESIONARIO**, previo requerimiento, **LA CONCEDENTE** podrá imponer administrativamente multas sucesivas de hasta mil (1000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, cada vez y para cada caso de infracción de las obligaciones emanadas del presente contrato, siempre que no fueren causal de caducidad o que **LA CONCEDENTE**, por razones de interés público expresamente invocadas, se abstuviere de declararla. Cada multa deberá ser pagada por **EL CONCESIONARIO** dentro del término de hasta treinta (30) días hábiles, según lo establezca **LA CONCEDENTE**, contados a partir de la fecha en que quede ejecutoriada la providencia que la imponga. Si **EL CONCESIONARIO** no cancelare oportunamente las multas de que trata esta cláusula, **LA CONCEDENTE** las hará efectivas con cargo a la póliza de cumplimiento, sin perjuicio de que se declare la caducidad. En el caso de contravenciones de las disposiciones ambientales, la autoridad ambiental aplicará las sanciones previstas en las normas ambientales vigentes. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- Terminación.** El Contrato de concesión debidamente perfeccionado podrá darse por terminado en los siguientes casos: 17.1. Por renuncia del concesionario, siempre que se encuentre a Paz y Salvo en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato de concesión. 17.2. Por mutuo acuerdo. 17.3. Por vencimiento del término de duración. 17.4. Por muerte del concesionario y 17.5. Por caducidad. **PARÁGRAFO.-** En caso de Terminación por muerte del **CONCESIONARIO**, esta causal se hará efectiva si dentro de los dos (2) años siguientes al fallecimiento del **CONCESIONARIO**, los asignatarios no piden subrogarse en los derechos emanados de la concesión, en los términos y condiciones establecidas en el artículo 111 del Código de Minas **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- Caducidad.** **LA CONCEDENTE** podrá mediante acto administrativo debidamente motivado declarar la caducidad administrativa del presente contrato por las causales señaladas en el artículo 112 del Código de Minas, así como lo dispuesto por el artículo 110 de la Ley 1450 de 2011. En este caso **EL CONCESIONARIO** queda obligado a cumplir o garantizar todas las obligaciones de orden ambiental que le sean exigibles y las de conservación y manejo adecuado de los frentes de trabajo y de las servidumbres que se hubieren establecido. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- Procedimiento para la caducidad.** La caducidad del contrato, en los casos en que hubiere lugar, será declarada por **LA CONCEDENTE** de conformidad con el procedimiento establecido

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

por el artículo 288 del Código de Minas o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- Reversión y Obligaciones en caso de Terminación.** a) Reversión. En todos los casos de terminación del contrato, ocurrida en cualquier tiempo, operará la reversión gratuita de bienes en favor del Estado, circunscrita esta medida a los inmuebles e instalaciones fijas y permanentes, construidas y destinadas por **EL CONCESIONARIO** en forma exclusiva al transporte y al embarque de los minerales provenientes del área contratada y de aquellas que se encuentren incorporadas a los yacimientos y accesos y que no puedan retirarse sin detrimento del mismo y de los frentes de trabajo. Esta reversión operará sólo en los casos en que las características y dimensiones de los mencionados bienes, a juicio de **LA CONCEDENTE**, los hagan aptos como infraestructura destinada a un servicio público de transporte o embarque o darse al uso de la comunidad. b) Obligaciones en caso de terminación. **EL CONCESIONARIO**, en todos los casos de terminación del contrato, queda obligado a cumplir o a garantizar las obligaciones de orden ambiental exigibles al tiempo de hacerse efectiva dicha terminación. De igual manera dará cumplimiento o garantizará sus obligaciones de orden laboral reconocidas o causadas al momento de su retiro como concesionario. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- Liquidación.** A la terminación del presente contrato por cualquier causa, las partes suscribirán un Acta en la cual deberá constar detalladamente la liquidación definitiva del mismo y el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo de **EL CONCESIONARIO**, en especial de las siguientes: 21.1. El recibo por parte de **LA CONCEDENTE** del área objeto del contrato y de la mina, indicando las condiciones técnicas, físicas y ambientales en que se encuentra. Estas últimas de acuerdo con lo que establezca la autoridad ambiental competente. 21.2. Las pruebas por parte de **EL CONCESIONARIO** del cumplimiento de todas sus obligaciones laborales, o la constancia de su no entrega; 21.3. El cumplimiento de todas las obligaciones consignadas en la Cláusula Séptima, dejando constancia de las condiciones del mismo y del detalle de las obligaciones incumplidas, sobre las cuales **LA CONCEDENTE** tomará las acciones que procedan. 21.4. La relación de pagos de regalías y, canon a su cargo, dejando constancia de las condiciones de cumplimiento y del detalle de las obligaciones incumplidas, sobre las cuales **LA CONCEDENTE** tomará las acciones que procedan. Si **EL CONCESIONARIO** no compareciera a la diligencia en la cual se levante el Acta de Liquidación, **LA CONCEDENTE** suscribirá el acta y se harán efectivas las garantías correspondientes si procediere. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. Intereses Moratorios** Cuando **EL CONCESIONARIO** no pague oportunamente alguna de las obligaciones pecuniarias previstas en el presente contrato o en la ley, **LA CONCEDENTE** aplicará a dicha obligación la máxima tasa de interés moratorio legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, o la entidad que haga sus veces, al hacer efectivo su recaudo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- Ley aplicable.** Para todos los efectos, el presente contrato, una vez suscrito e inscrito en el Registro Minero Nacional, se sujetará exclusivamente a las leyes y jueces de la República de Colombia. Su ejecución e interpretación, terminación y liquidación quedan sujetos a la Constitución, leyes, decretos, acuerdos, resoluciones, reglamentos o a cualquier otra disposición emanada de las autoridades competentes colombianas, que en alguna forma tengan relación con el objeto contractual. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- Domicilio**

CONTRATO DE CONCESION PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO DE CALIZA No. 10654 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y RICARDO FERIS CHADID

Contractual. Para todos los efectos derivados de este contrato el domicilio contractual será el lugar de su celebración. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- Perfeccionamiento.** Las obligaciones que por este contrato adquiere **EL CONCESIONARIO**, producen efectos desde su perfeccionamiento. El presente contrato se considera perfeccionado una vez se encuentre inscrito en el Registro Minero Nacional, según lo establecido por el artículo 50 del Código de Minas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- Anexos.** Son anexos de este contrato y hacen o harán parte integrante del mismo los siguientes:

- Anexo No.1. Plano Topográfico
- Anexo No.2. Términos de Referencia para los trabajos de exploración y el Programa de Trabajos y Obras PTO y las Guías Minero Ambientales.
- Anexo No.3. Programa de Trabajos y Obras PTO aprobado.
- Anexo No.4. Anexos Administrativos:
- Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de **EL CONCESIONARIO / o su Representante Legal / Certificado de Existencia y Representación Legal**
 - La licencia ambiental o demás autorizaciones ambientales
 - La póliza minero-ambiental
 - Certificado de antecedentes disciplinarios del **CONCESIONARIO**
 - Todos los documentos que suscriban las partes en desarrollo de este contrato

Para constancia se firma este contrato por los que en él intervienen, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y contenido, en la ciudad de Bogotá D.C. a los

03 ABR. 2017

LA CONCEDENTE

EL CONCESIONARIO


SILVANA BEATRIZ HABIB DAZA

Presidente

Agencia Nacional de Minería ANM


P/P RICARDO FERIS CHADID

Aprobó. Eduardo José Amaya Lacouture – Vicepresidente de Contratación y Titulación
Oscar González Valencia – Gerente de Catastro y Registro Minero

Vo. Bo. Plinio Enrique Bustamante Ortega– Asesor de Presidencia 
Andrés Felipe Vargas Torres- Asesor de Presidencia 

Revisó. Eva Isolina Mendoza Delgado – Coordinadora Grupo de Evaluación de Modificaciones a Títulos Mineros
Luisa Fernanda Huechaona Ruiz – Abogada Grupo de Evaluación de Modificaciones a Títulos Mineros 

Proyectó: Andrés Felipe Ruiz Arango - Abogado Grupo de Evaluación de Modificaciones a Títulos Mineros



AGENCIA NACIONAL DE
MINERÍA

El Presente folio hace parte integral del CONTRATO DE CONCESIÓN No. 10654,
SUSCRITO ENTRE LAS PARTES EL DÍA 03/04/2017.



VICEPRESIDENCIA DE CONTRATACIÓN Y TITULACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Fecha de: 27-04-2017 Hora Impresión: 17:05:34 Impreso por: CARLOS ANDRES

GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Código Expediente:	10654
Cod RMN:	FDPC-01
Documento:	CONTRATO - 10654
Tipo Anotación o Inscripción:	ACOGIMIENTO A LA LEY 585
Fecha:	27-04-2017
Inscribió:	 CARLOS ANDRÉS BENAVIDES
Gerente:	 OSCAR GONZÁLEZ VALENCIA



VICEPRESIDENCIA DE CONTRATACIÓN Y TITULACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Fecha de: 27-04-2017 Hora Impresión: 17:16:32 Impreso por: CARLOS ANDRES

GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Código Expediente:	10654
Cod RMN:	FDPC-01
Documento:	CONTRATO - 10654
Tipo Anotación o Inscripción:	ACEPTAR REDUCCIÓN ÁREA NUEVA ALINDERACIÓN/ÁREA MODIFICADA
Fecha:	27-04-2017
Inscribió:	 CARLOS ANDRÉS BENAVIDES
Gerente:	 OSCAR GONZÁLEZ VALENCIA



Ministerio de Minas y Energía
República de Colombia

Prosperidad
para todos

Avenida Calle 26 No. 59-51 Torre 4 Pisos (8 ,9 y 10) Bogotá,
Colombia

www.anm.gov.co

