

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

Entre los suscritos, **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA ANM**, agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Minas y Energía, representada en este acto por su presidente, la doctora **NATALIA GUTIERREZ JARAMILLO** identificada con la cédula de ciudadanía número 43.220.876 de Medellín, debidamente facultada para la celebración de este contrato, de conformidad con los Decretos 4134 de 2011 y 1767 del 16 de septiembre de 2014 expedidos por la Presidencia de la Republica y el Ministerio de Minas y Energía respectivamente, en adelante **LA CONCEDENTE**, de una parte y, de la otra, la señora **ESTELIA SALDAÑA TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía N° 31.521.106, quien en adelante se llamará **LA CONCESIONARIA**, se ha acordado celebrar el presente contrato de concesión para la explotación, con base en la facultad otorgada a **LA CONCEDENTE** en el artículo 317 y 165 del Código de Minas, este último reglamentado por el Decreto 2390 de 2002, y las funciones previstas el artículo 4°, numerales 1° y 2° del Decreto 4134 de 2011, previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** (i) Que el 25 de noviembre de 2004, la señora **ESTELIA SALDAÑA TORRES**, radicó Solicitud de Legalización de Minería de Hecho para la explotación de un yacimiento clasificado técnicamente como **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**, ubicado en los municipios de **VILLA RICA** y **JAMUNDI**, departamentos de **CAUCA** y **VALLE** respectivamente , a la cual le correspondió el código **No. FKP-141**. (Fl. 1-6), (ii) Que el día 4 de diciembre de 2006, se realizó visita conjunta minero ambiental, cuyo informe técnico determinó que era viable técnica y ambientalmente continuar con el trámite de legalización. (Fl. 34-59) (iii) Que mediante Auto GLM No. 0837 de 16 de noviembre de 2010 se aprobó el Programa de Trabajos y Obras –PTO. (Fl. 111-112), (iv) Que la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC, profirió la Resolución 0100 No. 0150-0917 de 21 de diciembre de 2012, "*POR LA CUAL SE IMPONE UN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL*". Acto administrativo ejecutoriado el 20 de febrero de 2013. (Fl. 136-143, 161), (v) Que mediante reevaluación Técnica de 8 de enero de 2015, el Grupo de Legalización Minera concluyó "*...Reevaluado el expediente de la Solicitud de Legalización de Minería De Hecho FKP-141, se considera que técnicamente es procedente continuar con el proceso de Legalización de minería mediante la elaboración de minuta de contrato...*"(Fl. 189-192), (vi) Que mediante evaluación jurídica de fecha 10 de febrero de 2015, se concluyó: "*Revisada la actuación surtida a*



CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA -ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

la fecha, se tiene que la Solicitud de Legalización de Minería de Hecho FKP-141, cumple todas las etapas del Programa de Legalización, de acuerdo lo establecido en la Ley 685 de 2001 y su Decreto Reglamentario 2390 de 2002. Así las cosas, se recomienda proceder a elaborar nueva minuta de contrato de concesión minera, aprobada por la presidencia de la Agencia Nacional de Minería y por ende requerir a la señora ESTELIA SALDAÑA TORRES, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la notificación de dicho acto administrativo, se acerque a suscribir la minuta, so pena de entenderse desistida su voluntad de continuar con el trámite de la solicitud." (193-194), por lo tanto, es procedente continuar con el trámite contractual regido por las

siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto.** El presente contrato tiene por objeto la realización por parte de **LA CONCESIONARIA** de un proyecto de explotación económica y sostenible, de un yacimiento de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**, en el área total descrita en la cláusula segunda de este contrato, así como los que se hallaren asociados o en liga íntima o resultaren como subproductos de la explotación. **LA CONCESIONARIA** tendrá la libre disponibilidad de los minerales objeto del contrato de concesión que llegue a extraer en cumplimiento del Programa de Trabajos y Obras, aceptado por **LA CONCESIONARIA**, y aprobado por **LA CONCEDENTE**. Los minerales In Situ son del Estado Colombiano y una vez extraídos, serán de propiedad de **LA CONCESIONARIA**. **PARÁGRAFO.- Adición de Minerales.** Cuando por los trabajos de explotación se encontraren minerales distintos de los que son objeto del presente contrato y que no se encontraren en las circunstancias señaladas en el artículo 61 del Código de Minas, **LA CONCESIONARIA** podrá solicitar que su concesión se extienda a dichos minerales en los términos del artículo 62 del Código de Minas. **CLÁUSULA SEGUNDA.- Área del contrato.** El área objeto del presente contrato corresponde a la alinderación que se define por las coordenadas que se mencionan a continuación:

DESCRIPCIÓN DEL P.A.	SECTOR ESTRIBO PUENTE GUILLERMO LEON VALENCIA LIMITE DEPARTAMENTOS VALLE Y CAUCA SOBRE LA VIA CALI - SANTANDER QUILICHAO
PLANCHA IGAC DEL P.A.	300
MUNICIPIOS	VILLA RICA - CAUCA, JAMUNDI - VALLE
AREA TOTAL	13,1749 Hectáreas



CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

ZONA DE ALINDERACIÓN No. 1 - ÁREA: 13,1749 HECTÁREAS

PUNTO	NORTE	ESTE	RUMBO	DISTANCIA
PA - 1	846270.0	1064810.0	N 34° 27' 42.42" E	4736.18 Mts
1 - 2	850175.0	1067490.0	N 44° 51' 49.69" E	148.14 Mts
2 - 3	850280.0	1067594.5	N 44° 47' 54.07" W	100.06 Mts
3 - 4	850351.0	1067524.0	S 44° 43' 47.75" W	150.62 Mts
4 - 5	850244.0	1067418.0	N 46° 46' 51.81" W	461.75 Mts
5 - 6	850560.2	1067081.5	N 40° 15' 40.91" E	160.92 Mts
6 - 7	850683.0	1067185.5	S 46° 14' 8.61" E	882.04 Mts
7 - 8	850072.9	1067822.5	S 6° 38' 54.96" W	192.19 Mts
8 - 1	849882.0	1067800.2	N 46° 38' 16.22" W	426.74 Mts

El área total antes descrita está ubicada en jurisdicción de los municipios de **VILLA RICA** y **JAMUNDI**, departamentos de **CAUCA** y **VALLE** respectivamente, y comprende una extensión superficial total de **13,1749 HECTÁREAS DISTRIBUIDAS EN 1 ZONA**, la cual se representa gráficamente en el plano topográfico que corresponde al Anexo No. 1 de este contrato y hace parte integral del mismo. El área se entrega como cuerpo cierto, en consecuencia **LA CONCESIONARIA** no tendrá derecho a reclamo alguno en el evento de que la extensión comprendida dentro de los linderos antes indicados, sea mayor o menor que la enunciada o calculada en este contrato. **LA CONCEDENTE** no se compromete con **LA CONCESIONARIA** a ninguna obligación de saneamiento por evicción o vicios redhibitorios sobre el área contratada. **CLÁUSULA TERCERA.- Valor del Contrato.** El presente contrato al momento de perfeccionarse será de valor indeterminado pero determinable según la actividad que esté desarrollando el concesionario, de conformidad con las contraprestaciones de este contrato. Para efectos fiscales su valor se definirá con cada pago o abono en cuenta determinado sobre las contraprestaciones a favor del Estado, de acuerdo con la cláusula séptima. **CLÁUSULA CUARTA.- Duración del Contrato y Etapas.** El presente contrato tendrá una duración máxima de **TREINTA (30) AÑOS**, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Minero Nacional según lo señalado en el Artículo 70 del Código de Minas. **LA CONCESIONARIA** podrá solicitar una prórroga del contrato de hasta treinta (30) años que se perfeccionará mediante un acta suscrita por las partes, la cual surtirá efectos a partir de la inscripción en el Registro Minero Nacional. **PARÁGRAFO 1.-** Para que la solicitud de prórroga del contrato de concesión pueda ser autorizada, **LA**



2

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

CONCESIONARIA deberá haber cumplido con todas las obligaciones correspondientes y pagado las sanciones que se le hubieren impuesto hasta la fecha de la solicitud. Adicionalmente, deberán presentar un nuevo Programa de Trabajos y Obras para la vigencia de la prórroga, según lo establece el artículo 3° del Decreto 0943 de 2013, o aquel que lo modifique adicione o sustituya. **CLÁUSULA QUINTA.- Autorizaciones**

Ambientales. La gestión ambiental está incluida como una obligación del presente contrato a cargo de la **CONCESIONARIA**. De acuerdo con la Resolución 0100 No. 0150-0917 de 21 de diciembre de 2012 proferida por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC, se impone el Plan de Manejo Ambiental – PMA-, el cual es de obligatorio cumplimiento por parte de **LA CONCESIONARIA**, el cual corresponde al Anexo No. 3 de este contrato y hace parte integral del mismo. **PARÁGRAFO 1.-**

Adicionalmente, en caso de que se establezca la presencia de grupos étnicos en el área del presente contrato de concesión minera, **LA CONCESIONARIA** deberá realizar la consulta previa conforme a lo establecido en la ley. **CLÁUSULA SEXTA.- Autorización**

de la autoridad competente. En caso de encontrarse el área otorgada en zona de minería restringida, deberá contarse con la correspondiente autorización de la autoridad competente. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- Obligaciones a cargo de la**

CONCESIONARIA. Además del cumplimiento del objeto contractual en los términos establecidos por la normativa vigente, son obligaciones de la **CONCESIONARIA** en desarrollo del presente contrato: **7.1.- LA CONCESIONARIA** en sus labores durante la explotación, deberá sujetarse al Programa de Trabajos y Obras –PTO aprobado, el cual

corresponde al Anexo No. 2 de este contrato y hace parte integral del mismo, los cambios que pretenda hacer **LA CONCESIONARIA** al PTO, deben ser autorizados por la Autoridad Minera. **7.2.-** Las construcciones, instalaciones y montajes mineros deberán

tener las características, dimensiones y calidades señaladas en el Programa de Trabajos y Obras aprobado. Sin embargo, **LA CONCESIONARIA** podrá, durante su ejecución hacer los cambios y adiciones que sean necesarios. **LA CONCEDENTE** y la Autoridad

Ambiental deberán ser informados previamente de tales cambios y adiciones junto con una justificación de los mismos. **7-3.-** Llevar los registros e inventarios actualizados, en la fase de explotación de la producción en boca o borde de mina y en sitios de acopio,

para establecer en todo tiempo los volúmenes de los minerales en bruto y de los entregados a las plantas de beneficio y, si fuere del caso, a las de transformación. Estos registros e inventarios se suministrarán trimestralmente a la Autoridad Minera. Para

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

el efecto, **LA CONCESIONARIA** minera deberán diligenciar y suministrar el Formato Básico Minero adoptado por **LA CONCEDENTE**. **7.4.-** Poner en práctica las reglas, métodos y procedimientos técnicos propios de la explotación minera, que eviten daños a los materiales explotados o removidos o que deterioren o esterilicen las reservas In Situ susceptibles de eventual aprovechamiento. **7.5.-** Pagar las regalías establecidas en la Ley vigente al momento del perfeccionamiento del presente contrato para el mineral o minerales objeto del mismo. En todo caso, el monto de las regalías y el sistema para liquidarlas y reajustarlas, serán los vigentes a la fecha del perfeccionamiento del contrato de concesión y se aplicarán durante toda su vigencia. **7.6. -** Pagar los impuestos o gravámenes del orden nacional, departamental o municipal que su actividad cause, cuando sean aplicables. **7.7. -** Presentar toda la información requerida por **LA CONCEDENTE** en los formatos que la misma haya dispuesto para el efecto durante la vigencia del contrato. **7.8. -** Adoptar y mantener las medidas que correspondan en la ejecución de los trabajos de explotación y disponer del personal y de los medios materiales necesarios para preservar la vida e integridad de las personas vinculadas a él y de terceros de conformidad con las normas vigentes sobre seguridad e higiene y salud ocupacional. **7.9. -** Adoptar las medidas de protección, del ambiente sano, y en especial, de las cuencas hídricas, el desarrollo económico, social y cultural de las comunidades y la salubridad de la población que se deriven de la aplicación del Decreto 2691 de 23 de diciembre de 2014. **CLÁUSULA OCTAVA.-** Autonomía Empresarial. En la ejecución de los trabajos de explotación, beneficio y transformación, **LA CONCESIONARIA** tendrán plena autonomía técnica, industrial, económica y comercial. Por tanto, podrá escoger la forma y orden de aplicación de los sistemas y procesos y determinar libremente la localización, movimientos y oportunidad del uso y dedicación del personal, equipos, instalaciones y obras, siempre y cuando se garantice el aprovechamiento racional de los recursos mineros y la conservación del medio ambiente, sin perjuicio de la función de inspección y fiscalización a cargo de **LA CONCEDENTE**. **CLÁUSULA NOVENA.-** Trabajadores de la CONCESIONARIA. El personal que **LA CONCESIONARIA** ocupe en la ejecución del presente contrato, será de su libre elección y remoción, sin apartarse cuando sea el caso de lo dispuesto en los artículos 128, 251, 253 y 254 del Código de Minas, estando a su cargo los salarios, prestaciones e indemnizaciones que legalmente le correspondan, entendiéndose que ninguna de tales obligaciones le corresponden a la autoridad minera. En consecuencia, **LA**



CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

CONCESIONARIA responderá por toda clase de procesos, demandas, reclamos, gastos, en que incurriera a causa de sus relaciones laborales. **CLÁUSULA DÉCIMA.-**

Responsabilidad de la CONCESIONARIA. **LA CONCESIONARIA** será responsable ante **LA**

CONCEDENTE por todos los trabajos que desarrolle en el área contratada. Además,

responderá por cualquier daño que cause a terceros o a **LA CONCEDENTE** durante el

desarrollo de los mismos; frente a terceros dicha responsabilidad se establecerá en la

forma y grado en que prevén las disposiciones civiles y comerciales ordinarias, frente a

dependientes o subcontratistas se dará cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 87

del Código de Minas. **LA CONCESIONARIA** será considerada como contratista

independiente para efectos de todos los contratos civiles, comerciales y laborales que

celebre por causa de los trabajos de explotación según lo establecido en el artículo 57

del Código de Minas. En ningún caso **LA CONCEDENTE** responderá por las obligaciones

de cualquier naturaleza que adquiera **LA CONCESIONARIA** con terceros en desarrollo del

presente contrato. **CLÁUSULA UNDÉCIMA.-** Diferencias. Las diferencias de carácter

exclusivamente técnico que llegaren a surgir entre **LA CONCESIONARIA** y **LA**

CONCEDENTE que no puedan arreglarse en forma amigable, serán sometidas para su

resolución al Arbitramento Técnico previsto en el artículo 294 del Código de Minas. Las

diferencias de orden legal o económico, quedan sometidas al conocimiento y decisión

de la rama jurisdiccional del poder público colombiano. En caso de desacuerdo sobre

la calidad técnica, jurídica o económica de las diferencias estas se considerarán legales.

CLÁUSULA DUODÉCIMA.- Cesión y Gravámenes. Cesión. La cesión de derechos

emanados de este contrato, requerirá aviso previo y escrito a **LA CONCEDENTE**, según

el artículo 22 y siguientes del Código. La cesión de que trata esta cláusula no podrá

estar sometida por las partes a término o condición alguna en cuanto hace relación al

Estado. a) Si la cesión fuere total, el cesionario quedará subrogado en todas las

obligaciones emanadas del contrato, aún en las contraídas antes de la cesión y que se

hallaren pendientes de cumplirse. b) La cesión parcial del derecho emanado del

presente contrato podrá hacerse por cuotas o porcentajes de dicho derecho. En este

caso, cedente y cesionario serán solidariamente responsables por las obligaciones

contraídas. c) Cesión de áreas podrá haber cesión de áreas de los derechos emanados

del contrato de concesión mediante la división material de la zona solicitada o

amparada por el mismo. Esta clase de cesión dará nacimiento a un nuevo contrato con

el cesionario, que se perfeccionará con la inscripción del documento de cesión en el

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

Registro Minero Nacional. Gravámenes: - El derecho a explotar minas de propiedad estatal podrá ser gravado o dado en garantía de obligaciones, en las condiciones y modalidades establecidas por en el Capítulo XXIII el Código de Minas. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.**- Póliza Minero – Ambiental. Dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de perfeccionamiento del contrato de concesión minera, **LA CONCESIONARIA** deberá constituir una póliza de garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones mineras y ambientales, el pago de las multas y la caducidad. El valor asegurado se calculará con base en el siguiente criterio: Para la etapa de Explotación, equivaldrá a un diez por ciento (10%) del resultado de multiplicar el volumen de producción anual estimada del mineral objeto de la concesión, con base en lo establecido en el Programa de Trabajos y Obras aprobado, por el precio en boca de mina del referido mineral fijado anualmente por el Gobierno. La póliza de que trata esta cláusula, deberá ser aprobada por **LA CONCEDENTE** y deberá mantenerse vigente durante la vida de la concesión, de sus prórrogas y por tres (3) años más. En el evento en que la póliza se haga efectiva, subsistirá la obligación de reponer dicha garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.**- Inspección. La autoridad Minera, inspeccionará en cualquier tiempo, en la forma que lo estime conveniente, las labores que realicen **LA CONCESIONARIA**, en procura de alcanzar el debido cumplimiento del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.**- Seguimiento y Control. **LA CONCEDENTE** directamente o por medio de los auditores que designe, ejercerá el seguimiento y control de la forma y condiciones en que se ejecuta el contrato de concesión, tanto por los aspectos técnicos, económicos, jurídicos, así como de seguridad e higiene minera, como los operativos sociales y ambientales, sin perjuicio que sobre estos últimos la autoridad ambiental o sus auditores autorizados, ejerzan igual vigilancia en cualquier tiempo, manera y oportunidad. **PARÁGRAFO:** La Autoridad Minera podrá cobrar los servicios de seguimiento y control a los títulos mineros a través de funcionarios o contratistas. La tarifa por los servicios de seguimiento y control se fijará conforme a los parámetros adoptados para el efecto por la Autoridad Minera. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.**- Multas. En caso de infracción de cualquiera de las obligaciones por parte de **LA CONCESIONARIA**, previo requerimiento, **LA CONCEDENTE** podrá imponer administrativamente multas sucesivas de hasta mil (1000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, cada vez y para cada caso de infracción de las obligaciones emanadas del presente contrato, siempre que no fueren causal de caducidad o que **LA**

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

CONCEDENTE, por razones de interés público expresamente invocadas, se abstuviere de declararla. Cada multa deberá ser pagada por **LA CONCESIONARIA** dentro del término de hasta treinta (30) días hábiles, según lo establezca **LA CONCEDENTE**, contados a partir de la fecha en que quede ejecutoriada la providencia que la imponga.

Si **LA CONCESIONARIA** no cancelare oportunamente las multas de que trata esta cláusula, **LA CONCEDENTE** las hará efectivas con cargo a la póliza de cumplimiento, sin perjuicio de que se declare la caducidad. En el caso de contravenciones de las disposiciones ambientales, la autoridad ambiental aplicará las sanciones previstas en las normas ambientales vigentes. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- Terminación.** El

Contrato de concesión debidamente perfeccionado podrá darse por terminado en los siguientes casos: 17.1. Por renuncia del concesionario, siempre que se encuentre a Paz y Salvo en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato de concesión.

17.2. Por mutuo acuerdo. 17.3. Por vencimiento del término de duración. 17.4. Por muerte del concesionario y 17.5. Por caducidad. **PARÁGRAFO.-** En caso de Terminación

por muerte de la **CONCESIONARIA**, esta causal se hará efectiva si dentro de los dos (2) años siguientes al fallecimiento de la **CONCESIONARIA**, los asignatarios no piden subrogarse en los derechos emanados de la concesión, en los términos y condiciones establecidas en el artículo 111 del Código de Minas. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.-**

Caducidad. **LA CONCEDENTE** podrá mediante acto administrativo debidamente motivado declarar la caducidad administrativa del presente contrato por las causales señaladas en el artículo 112 del Código de Minas, así como lo dispuesto con el artículo 110 de la Ley 1450 de 2011- Ley del Plan Nacional de Desarrollo. En este caso el concesionario queda obligado a cumplir o garantizar todas las obligaciones de orden ambiental que le sean exigibles y las de conservación y manejo adecuado de los frentes de trabajo y de las servidumbres que se hubieren establecido. **CLÁUSULA DÉCIMA**

NOVENA.- Procedimiento para la caducidad. La caducidad del contrato, en los casos en que hubiere lugar, será declarada por **LA CONCEDENTE** de conformidad con el procedimiento establecido por el artículo 288 del Código de Minas o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- Reversión y Obligaciones en**

caso de Terminación. a) **Reversión.** En todos los casos de terminación del contrato, ocurrida en cualquier tiempo, operará la reversión gratuita de bienes en favor del Estado, circunscrita esta medida a los inmuebles e instalaciones fijas y permanentes, construidas y destinadas por **LA CONCESIONARIA** en forma exclusiva al transporte y al

CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

embarque de los minerales provenientes del área contratada y de aquellas que se encuentren incorporadas a los yacimientos y accesos y que no puedan retirarse sin detrimento del mismo y de los frentes de trabajo. Esta reversión operará sólo en los casos en que las características y dimensiones de los mencionados bienes, a juicio de **LA CONCEDENTE**, los hagan aptos como infraestructura destinada a un servicio público de transporte o embarque o darse al uso de la comunidad. b) Obligaciones en caso de terminación. **LA CONCESIONARIA**, en todos los casos de terminación del contrato, queda obligado a cumplir o a garantizar las obligaciones de orden ambiental exigibles al tiempo de hacerse efectiva dicha terminación. De igual manera dará cumplimiento o garantizará sus obligaciones de orden laboral reconocidas o causadas al momento de su retiro como concesionario. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- Liquidación**. A la terminación del presente contrato por cualquier causa, las partes suscribirán un Acta en la cual deberá constar detalladamente la liquidación definitiva del mismo y el cumplimiento de todas las obligaciones a cargo de **LA CONCESIONARIA**, en especial de las siguientes: 21.1. El recibo por parte de **LA CONCEDENTE** del área objeto del contrato y de la mina, indicando las condiciones técnicas, físicas y ambientales en que se encuentra. Estas últimas de acuerdo con lo que establezca la autoridad ambiental competente. 21.2. Las pruebas por parte de **LA CONCESIONARIA** del cumplimiento de todas sus obligaciones laborales, o la constancia de su no entrega; 21.3. El cumplimiento de todas las obligaciones consignadas en la Cláusula Séptima, dejando constancia de las condiciones del mismo y del detalle de las obligaciones incumplidas, sobre las cuales **LA CONCEDENTE** tomará las acciones que procedan. 21.4. La relación de pagos de regalías, dejando constancia de las condiciones de cumplimiento y del detalle de las obligaciones incumplidas, sobre las cuales **LA CONCEDENTE** tomará las acciones que procedan. Si **LA CONCESIONARIA** no compareciera a la diligencia en la cual se levante el Acta de Liquidación, **LA CONCEDENTE** suscribirá el acta y se harán efectivas las garantías correspondientes si procediere. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. Intereses Moratorios** Cuando **LA CONCESIONARIA** no pague oportunamente alguna de las obligaciones pecuniarias previstas en el presente contrato o la ley, **LA CONCEDENTE** aplicará a dicha obligación la máxima tasa de interés moratorio legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, o la entidad que haga sus veces, para hacer efectivo su recaudo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- Ley aplicable**. Para todos los efectos, el presente contrato, una



CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN YACIMIENTO MINERALES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN No. FKP-141 CELEBRADO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM- Y ESTELIA SALDAÑA TORRES.

vez suscrito e inscrito en el Registro Minero Nacional, se sujetará exclusivamente a las leyes y jueces de la República de Colombia. Su ejecución e interpretación, terminación y liquidación quedan sujetos a la Constitución, leyes, decretos, acuerdos, resoluciones, reglamentos o a cualquier otra disposición emanada de las autoridades competentes colombianas, que en alguna forma tengan relación con el objeto contractual.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- Domicilio Contractual. Para todos los efectos derivados de este contrato el domicilio contractual será el lugar de su celebración.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- Perfeccionamiento. Las obligaciones que por este contrato adquiere **LA CONCESIONARIA**, produce efectos desde su perfeccionamiento.

El presente contrato se considera perfeccionado una vez se encuentre inscrito en el Registro Minero Nacional, según lo establecido por el artículo 50 del Código de Minas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- Anexos. Son anexos de este contrato y hacen o harán parte integrante del mismo los siguientes:

Anexo No.1. Plano Topográfico.

Anexo No.2. Programa de Trabajos y Obras - PTO aprobado.

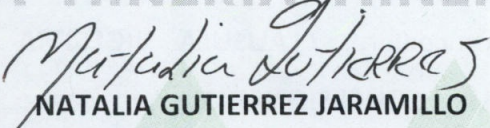
Anexo No.3 Resolución 0100 No. 0150-0917 de 21 de diciembre de 2012, que impone el Plan de Manejo Ambiental – PMA.

Anexo No.4. Anexos Administrativos:

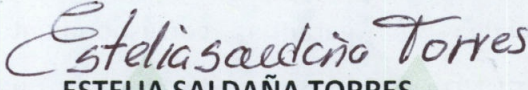
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de **LA CONCESIONARIA**.
- La póliza minero-ambiental.
- Todos los documentos que suscriban las partes en desarrollo de este contrato.

Para constancia se firma este contrato por los que en él intervienen, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y contenido, en la ciudad de Bogotá D.C. a los **25 MAYO 2015**

LA CONCEDENTE


NATALIA GUTIERREZ JARAMILLO
Presidente
Agencia Nacional de Minería ANM

LA CONCESIONARIA


ESTELIA SALDAÑA TORRES
C.C. 31.521.106

Proyectó: Marcela Jiménez C. - Abogada GML.
Revisó: Luis Rafael Parody P. - Ingeniero de Minas GLM.
Revisó: Diva Del Pilar Cobos Florian. - Coordinadora de Legalización Minera.
VoBo: Oscar González Valencia. - Gerente de Catastro y Registro Minero.
VoBo: Rafael Enrique Ríos Osorio. - Vicepresidente de Contratación y Titulación.
VoBo: Lina Maria Urueña Quintero. - Asesora de Presidencia.

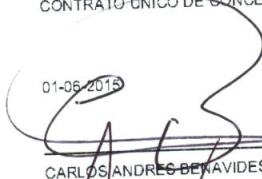
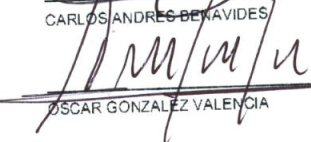




VICEPRESIDENCIA DE CONTRATACIÓN Y TITULACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Fecha de: 01-06-2015 Hora Impresión: 09:57:27 Impreso por: CARLOS ANDRES

GERENCIA DE CATASTRO Y REGISTRO MINERO

Código Expediente:	FKP-141
Cod RMN:	FKP-141
Documento:	CONTRATO - FKP-141
Tipo Anotación o Inscripción:	CONTRATO UNICO DE CONCESION
Fecha:	01-06-2015
Inscribió:	 CARLOS ANDRES BERAVIDES
Gerente:	 OSCAR GONZALEZ VALENCIA