



AGENCIA NACIONAL DE  
**MINERÍA**

**VICEPRESIDENCIA DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y SEGURIDAD MINERA**

**PUNTO DE ATENCIÓN REGIONAL DE MEDELLÍN –PARM-072**

NOTIFICACIÓN POR AVISO DE AUTO

Medellín (Ant.), 10 de septiembre de 2018

**Destinatario:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA MONTAÑO DE URIBE Y DEMAS TERCEROS INDETERMINADOS  
Titular del Contrato de Concesión 14292

**Fecha Auto:** 16 de agosto de 2018

**Auto:** "VSC 130 título 14292"

**Autoridad que lo expide:** AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM-, Vicepresidencia de Seguimiento, Control y Seguridad Minera

**Recursos:** NO PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN

**Autoridad para recurso:** AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA –ANM-, Vicepresidencia de Seguimiento, Control y Seguridad Minera

Teniendo en cuenta que se desconoce la dirección de correspondencia de los destinatarios antes referidos, para notificar la resolución citada (anexa) se fija en la página electrónica de la entidad y en un lugar visible y público del Punto de Atención Regional de Medellín – PARM- por el termino de cinco (5) días hábiles. La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso. Lo anterior, de acuerdo con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**Fijación del Aviso:** 11 de septiembre de 2018, 7:30 a. m.

**Retiro del Aviso:** 17 de septiembre de 2018, 4:30 p. m.

  
**MARÍA INÉS RESTREPO MORALES.**

Coordinadora del Punto de Atención Regional de Medellín

MJCF PARM-ANM



Medellín (Ant.), Calle 32 E No. 76-76 El Nogal (Belén) Pág. 1 de 1  
Conmutador: (57) (4) 520 57 40, FAX (4) 412 10 25  
<http://www.anm.gov.co/> Correo-E: [contactenos@anm.gov.co](mailto:contactenos@anm.gov.co)





AGENCIA NACIONAL DE  
**MINERÍA**

VICEPRESIDENCIA DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y SEGURIDAD MINERA

AUTO No. VSC -1 3 0

Bogotá D.C., 16 AGO. 2018

REFERENCIA: AUDIENCIA PARA PRUEBA PERICIAL DENTRO DEL TRÁMITE DE DECLARACIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN

SOLICITANTE(S): GRAMALOTE COLOMBIA LIMITED

TÍTULO: CONTRATO DE CONCESIÓN 14292 (T14292011)

PROPIETARIOS/POSEEDORES: ANA MONTAÑO DE URIBE y HEREDEROS, SANTIAGO RODRIGUEZ URIBE.

RMN: GAGB - 07

PREDIO: "EL BALSAL (LA CARTERA)"

---

El Vicepresidente de Seguimiento, Control y Seguridad Minera de la Agencia Nacional de Minería - ANM, en desarrollo de sus funciones legales y en especial las conferidas por el Decreto 4134 de 3 de Noviembre 2011, por las Resoluciones 18 0876 del 7 de Junio de 2012 y 91818 de 13 de Diciembre de 2012 del Ministerio de Minas y Energía, Resolución 309 del 05 de mayo de 2016 proferida por la Agencia Nacional de Minería, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. REVISIÓN Y EVALUACIÓN.

Mediante escrito radicado en la Agencia Nacional de Minería - ANM con el número 20175510057082 del 15 de Marzo de 2017, el Doctor **BERNARDO PANESSO GARCIA**, en su calidad de apoderado general de la empresa GRAMALOTE COLOMBIA LIMITED, Titular del Contrato de Concesión 14292(T14292011), inscrito en el Registro Minero No. **GAGB-07**, solicitó EXPROPIACION ADMINISTRATIVA a favor de GRAMALOTE COLOMBIA LIMITED del predio "El balsal (La Cartera)" ubicado en área rural del municipio de San Roque, Departamento de Antioquia, está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 026-12722 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santo Domingo, en sentencia de 12 de Diciembre de 1952 del juzgado primero civil de Medellín se describen los linderos y cabida del mismo. De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria el Inmueble es propiedad de ANA MONTAÑO DE URIBE identificada con cédula de ciudadanía 21.319.907 quien falleció y sus herederos adelantan actualmente proceso de sucesión.

Adicionalmente es actual poseedor : SANTIAGO RODRIGUEZ URIBE identificado con cédula de ciudadanía número 71.667.282 quien ejerce actos de señor y dueño y manifiesta no reconocer dominio ajeno.

El Inmueble tiene un área aproximada de Ciento Sesenta y Tres hectáreas con Ocho Mil Ciento Ochenta y Cinco metros cuadrados (163ha + 8185m<sup>2</sup>).

N	Propietarios / Poseedores	Identificación del predio
1	Los propietarios del predio El Balsal (La Cartera) ubicado en el municipio de San Roque Antioquia se relacionan a continuación: ANA MONTAÑO DE URIBE Y SUS HEREDEROS E INDETERMINADOS.	"El balsal (La Cartera)"
2	Poseedor: (i) SANTIAGO RODRIGUEZ URIBE la última dirección de la que GRAMALOTE tiene conocimiento es la carrera 24B No. 17-25 casa 137 en la ciudad de Medellín, Antioquia y correo electrónico: <a href="mailto:lamielerasantiago@gmail.com">lamielerasantiago@gmail.com</a> .	"El balsal (La Cartera)"

Una vez verificada la petición de solicitud de Trámite de Declaración Administrativa de Expropiación, se evidenció que cumplía los requisitos establecidos en el artículo 189 de la Ley 685 de 2001, se emitieron los Autos No. VSC 000095 del 23 de mayo de 2017 y No VSC -000107 de 1 de Junio de 2017, actos debidamente notificado a las partes.

Dentro del trámite que se adelanta, y dando cumplimiento al artículo segundo del auto VSC 000095 y VSC -000107 de 2017, se realizó la visita entre el 25 y el 28 de Julio de 2017 al predio denominado "El balsal (La Cartera)" ubicado en área rural del municipio de San Roque, Departamento de Antioquia, de conformidad con la solicitud de expropiación por parte de los titulares del Contrato de Concesión No. 14292, inscrito en el Registro Minero con el No. GAGB -07. El objeto de la visita fue tasar la indemnización que se debe pagar por la propiedad y mejoras a favor de los señores relacionados en el artículo primero y verificar la procedencia técnica para expropiación de dicho predio. De dicha visita reposa la correspondiente acta en el expediente.

La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, quien adelantó la inspección al predio mencionado, emitió el avalúo No. SIV- 170901-27095-2, radicado en esta Agencia bajo el número 20185500425782 el 01 de Marzo de 2018.

Del anterior avalúo se corrió traslado mediante el Auto VSC-085 del 23 de mayo de 2018, debidamente notificado a las partes interesadas así: a la apoderada Luz Deisy Vásquez, se notificó personalmente el 28 de junio de 2018 y al apoderado Fredy Antonio Téllez Rueda el 04 de julio de 2018, por lo que estando en término cada uno de los apoderados, presentaron objeciones así:





AGENCIA NACIONAL DE  
**MINERÍA**

Se determina para la realización de las audiencias ordenadas en el presente artículo la fecha del 26 de septiembre de 2018 con el siguiente cronograma de desarrollo:

8:00 A.M. a 12:00 M	Audiencia radicado 20189020321212 del 04 de julio de 2018
2:00 p.m. a 6:00 pm	Audiencia Radicado 20185500534762 del 06 de julio de 2018

**Artículo Tercero.-** Designese a la abogada SANDRA MARCELA ACERO CABRERA, Experto Código G3 Grado 06 y al abogado LUIS ALEXANDER SARMIENTO VASQUEZ de la Agencia Nacional de Minería – ANM – Vicepresidencia de Seguimiento, Control y Seguridad Minera, para que realicen en la ciudad de Medellín la totalidad de las actividades inherentes a la diligencia ordenada en el presente auto y acompañen y adelanten la citada audiencia y en desarrollo de ella levanten el acta correspondiente y presten el apoyo a que haya lugar.

**Artículo Cuarto.-** De la presente decisión, notifíquese personalmente al Abogado BERNARDO PANESSO GARCIA, en su calidad de apoderado general para asuntos mineros de la empresa GRAMALOTE COLOMBIA LIMITED, Titular del Contrato de Concesión No. 14292, inscrito en el Registro Minero No. GAGB - 07, identificado con cédula de ciudadanía No. 79'950.356 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 173.446 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyas direcciones de notificación son la Carrera 43 A No. 1 Sur 220, edificio provenir, piso 9, en la ciudad de Medellín o en la carrera 9 # 74-08, oficina 105 en la ciudad de Bogotá D.C, y quien aporote como correos electrónicos:[dmora@anglogoldashanti.com](mailto:dmora@anglogoldashanti.com),[juan.mendoza@ppulegal.com](mailto:juan.mendoza@ppulegal.com),[mateo.sinisterra@ppulegal.com](mailto:mateo.sinisterra@ppulegal.com), y [juanita.camargo@ppulegal.com](mailto:juanita.camargo@ppulegal.com).

De igual forma notifíquese al apoderado de los propietarios del predio denominado "El Balsal (La Cartera)", Dr.Fredy Antonio Tellez Rueda y al poseedor SANTIAGO RODRIGUEZ URIBE, conforme a los artículos 67 y 68 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, advirtiéndoles que contra la presente decisión no procede ningún recurso.

Se reportan como últimas direcciones de las que **GRAMALOTE** tiene conocimiento las siguientes:

Reposa en el expediente como dirección de notificación del apoderado de los propietarios Dr.Fredy Antonio Tellez Rueda el siguiente correo: [fredytr@gmail.com](mailto:fredytr@gmail.com) y en la dirección: Carrera 54 No. 73-55 de la ciudad de Bogotá

Del poseedor SANTIAGO RODRIGUEZ URIBE carrera 24B No. 17-25 casa 137 en la ciudad de Medellín, Antioquia y correo electrónico:[lamielerasantiago@gmail.com](mailto:lamielerasantiago@gmail.com). De igual forma notifíquese a la Dra. Luz Deisy Vasquez como apoderada del poseedor el presente auto al correo:



Avenida Calle 26 No. 59-51 Torre 4 Pisos (8,9 y 10)  
Conmutador [57][1] 220 19 99  
Sitio Web: [www.anm.gov.co](http://www.anm.gov.co)  
Bogotá D.C., Colombia - Sur América



AGENCIA NACIONAL DE  
**MINERÍA**

1. Radicación No. 20189020321212 del 04 de julio de 2018, la Abogada Luz Deisy Vásquez, en calidad de apoderada del señor Santiago Rodríguez Uribe, poseedor del inmueble el Balsal, de la cual se hará traslado a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín para lo de su competencia.  
Respecto de lo solicitado y buscando sirva como sustento adicional para el pronunciamiento de la lonja mencionada, se concederá la Audiencia prevista en el artículo 228 del Código General del Proceso, para lo cual esta entidad citará a la misma, al perito que rindió el dictamen, determinándose en el presente auto la fecha de la mencionada audiencia.
2. Radicación No. 20185500534762 del 06 de julio de 2018, el abogado Fredy Antonio Téllez Rueda, en calidad de apoderado de los señores Andrés Mesa Uribe, Jorge Enrique Uribe Montaña, Luis Antonio Rodríguez Uribe, Jose Mario Rodríguez Uribe y Rosa Helena de Jesus Uribe Montaña, quienes figuran como propietarios del Predio El Balsal luego de la sucesión ya culminada de Ana Montaña de Uribe, de la cual se hará traslado a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín para lo de su competencia.  
Respecto de lo solicitado y buscando sirva como sustento adicional para el pronunciamiento de la lonja mencionada, se concederá la Audiencia prevista en el artículo 228 del Código General del Proceso, para lo cual esta entidad citará a la misma, al perito que rindió el dictamen, determinándose en el presente auto la fecha de la mencionada audiencia.

De conformidad con la Ley 685 de 2001, La Resolución 309 del 05 de mayo de 2016 proferida por la Agencia Nacional de Minería -ANM, se:

### DISPONE

**Artículo Primero.-** Remitir a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín las contradicciones del dictamen pericial allegadas bajo los radicados Nos. 20189020321212 del 04 de julio de 2018, presentado por la Abogada Luz Deisy Vásquez en calidad de apoderada del señor Santiago Rodríguez Uribe, poseedor del inmueble el Balsal (119 folios) y No. 20185500534762 del 06 de julio de 2018, presentadas por el abogado Fredy Antonio Téllez Rueda, en calidad de apoderado de los señores Andrés Mesa Uribe, Jorge Enrique Uribe Montaña, Luis Antonio Rodríguez Uribe, Jose Mario Rodríguez Uribe y Rosa Helena de Jesus Uribe Montaña, quienes figuran como propietarios del Predio El Balsal (58 Folios), con el fin de que se de respuesta a las mismas y sean tenidos en cuenta en el presente trámite administrativo.

**Artículo Segundo.-** Citar a las partes y a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín a fin de adelantar las audiencias solicitadas por en las objeciones presentadas, frente al avalúo del Predio "El Balsal", en la sede del Punto de Atención Regional Medellín.

9



Avenida Calle 26 No. 59-51 Torre 4 Pisos (8,9 y 10)  
Conmutador [57][1] 220 19 99  
Sitio Web: [www.anm.gov.co](http://www.anm.gov.co)  
Bogotá D.C., Colombia - Sur América



AGENCIA NACIONAL DE  
**MINERÍA**

vasquez.deisy@gmail.com y a la Circular 74 A No. 39-69 apto 101, edificio Alejandra en la ciudad de Medellín (Antioquia).

Finalmente considerando que pueden existir herederos indeterminados de ANA MONTAÑO DE URIBE y terceros indeterminados que no han intervenido en la presente actuación y pueden verse afectados directa e indirectamente, al desconocer su domicilio y conforme al artículo 73 del CPACA, publíquese la parte resolutive del presente acto en la página electrónica de la ANM y en un medio masivo de comunicación en el lugar de ubicación del predio, este último a costa de los solicitantes y allegar la publicación respectiva con destino al expediente de expropiación.

**Parágrafo.-** Una vez surtida la mencionada notificación, remitir a esta Vicepresidencia las evidencias de las mismas con destino al expediente de expropiación administrativa minera Contrato de Concesión Minera 14292. Carpeta 27 Predio el Balsal.

**Artículo Quinto.-** Se envía al Punto de Atención Regional Medellín-PARM copia magnética en DVD de las contradicciones presentadas por los apoderados, a fin de que se remitan las mismas a la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, localizada en el Centro Comercial Premium Plaza, Carrera 43 A con calle 30, local 4450-cuarto piso, de la Ciudad de Medellín con el fin de que se haga entrega física de los mismos a la mencionada Lonja para lo de su competencia.

Surtido lo anterior, devuélvase a la Vicepresidencia de Seguimiento, Control y Seguridad Minera, para lo de su competencia.

### NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**JAVIER OCTAVIO GARCÍA GRANADOS**  
Vicepresidente de Seguimiento, Control y Seguridad Minera

**Anexos:** Un (1) DVD

**Copia:** "No aplica".

**Elaboró:** Sandra Acero – *Suica* experto Grupo GET/ Luis Alexander Sarmiento-abogado Gerencia *Just*

**Revisó:** Fernando Alberto Cardona Vargas – Gerente de Seguimiento y Control

**Fecha de elaboración:** 06/08/2018

**Número de radicado que responde:** 20189020321212 del 04/07/2018 y Rad 20185500534762 del 06/07/2018

**Tipo de respuesta:** "Total"

**Archivado en:** trámite advo. de expropiación "El Balsal" (C. 27)



Avenida Calle 26 No. 59-51 Torre 4 Pisos (8, 9 y 10)  
Conmutador [57][1] 220 19 99  
Sitio Web: [www.anm.gov.co](http://www.anm.gov.co)  
Bogotá D.C., Colombia - Sur América

